

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Lg António Sérgio, nº 7, 3º Dto. Moita		
	1.1	Geral		
1	1.1.1	Segurança e Saúde no Trabalho: elaboração de Fichas de Procedimento de Segurança da Empreitada e respetiva implementação e adaptação no decorrer da mesma, em conformidade com o estipulado na legislação em vigor.	vg	1
2	1.1.2	Execução de limpeza geral do interior das frações, nas zonas a intervencionar, incluindo todos os meios e trabalhos necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.	vg	1
	1.2	3º Dto.		
	1.2.1	Redes Hidráulicas		
3	1.2.1.1	Execução de adaptação de rede de água (em aço inox pelo exterior), reposição das condições iniciais, ligação às peças sanitárias, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários à sua execução. Deverá ser contabilizado a retirada da rede existente existentes e /ou tamponamento, e transporte a vazadouro de todos os detritos e materiais resultantes deste trabalho. O trabalho resulta da necessidade de retificação da rede existente de forma a contemplar a montagem de novo equipamento de banho com resguardo.	vg	1
4	1.2.1.3	Revisão da rede de drenagem de águas residuais na instalação sanitária e cozinha, realçando-se a colocação de válvula de descarga na base de duche que deverá ficar acessível por grelha lateral de inspeção. Na cozinha e instalação sanitária deverão ser verificadas as caixas sifão de pavimento e o seu escoamento.	vg	1
	1.2.1.4	Fornecimento e instalação de louças sanitárias na cor branca, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, montagem de misturadoras monocomando em lavatórios, bidés, banheira, etc., bem como todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, incluindo visita à zona da válvula do equipamento de banho a instalar. Deverá ser considerado no correto acabamento a reposição de revestimento cerâmico na zona de		
5	1.2.1.4.1	base de duche com 1,20x0,70m	UN	1
6	1.2.1.4.2	Resguardo de base de duche	UN	1
	1.2.2	Carpintarias		
7	1.2.2.1	Fornecimento e assentamento de armários de cozinha (inferiores), portas em termolaminado branco mate, interior em melamina de cor branca, incluindo tampo em termolaminado a imitar pedra cor a definir em obra, bloco de gavetas, roda tampo, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente, batentes e respetivos acessórios, prateleiras, gavetas, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões de 1800X560X900 - C X L X A - a retificar em obra). Neste móvel deve incluir-se o fornecimento e assentamento de lava-loiças com 1 cuba e 1 escorredor, tipo Teka Tekaway Stylo 1C - 1E MTP913E, ou equivalente, encastrado no tampo de bancada da cozinha e ligação ao esgoto com sifão de gorduras, incluindo todas as ligações, vedações, selagens com silicones apropriados, todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	1
	1.2.3	Revestimentos		
8	1.2.3.1	Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes (interiores) rebocadas com argamassas cimentícias compatíveis, incluindo picagem, emboço e reboco em paredes e tectos, incluindo todos os equipamentos e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado dos produtos resultantes. Este Tratamento refere-se à zona intervencionada na cozinha e instalação sanitária. A área estimada é de 28,2m2 em 2 compartimentos.	vg	1
9	1.2.3.2	Fornecimento e aplicação de elementos cerâmicos em paredes em cozinha e I.S , em azulejo de pasta branca, tipo CINCA-arquitetos Dim. 20 x 20cm (máx), de cor branco brilho ou equivalente até altura das portas interiores, assentes na perpendicular sobre reboco, iniciando peça inteira no limite superior e peça cortada junto ao pavimento, incluindo argamassa de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	vg	1

10	1.2.3.3	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em hall e sala, Dim. 0,33x0,33, de qualidade tipo "Recer infinity basic grey" ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento. Estima-se uma área máxima de 23,00m ²	vg	1
	1.2.4	Pinturas		
	1.2.4.1	Pintura com tinta plástica de qualidade tipo CIN, ou equivalente, em tectos e paredes interiores com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo CIN "Cinolitel", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas		
11	1.2.4.1.1	em cozinha - tetos	m2	11,2
12	1.2.4.1.2	em IS - tetos	m2	4,2
13	1.2.4.1.3	em instalação sanitária e cozinha -paredes	m2	24,6
	1.2.5	Caixilharias		
	1.2.5.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores, em caixilharia de Alumínio Termo-lacado, na cor branca, com vidro duplo tipo climalit VFC6-CX14-VFC5 mm incolor , com métrica igual ao original, basculante por cada vão, conforme desenho existente, vidro fosco incluindo fixações, vedações, remates, soleiras, parapeitos, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correto funcionamento. Inclui ainda a remoção dos vãos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado e todas as reparações interiores de remte necessárias.		
14	1.2.5.1.1	janela com 0,60x0,60m	UN	1
	1.3	2º Dto.		
	1.3.1	Revestimentos		
15	1.3.1.1	Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes (interiores) rebocadas com argamassas cimentícias compatíveis, incluindo picagem, emboço e reboco em paredes e tectos, incluindo todos os equipamentos e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado dos produtos resultantes. Este Tratamento refere-se à zona intervencionada na instalação sanitária e hall. A área estimada é de 28,2m ² em 3 compartimentos, onde os efeitos da infiltração foram mais sentidos	vg	1
16	1.3.1.2	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em hall e sala, Dim. 0,33x0,33, de qualidade tipo "Recer infinity basic grey" ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento. Estima-se uma área máxima de 23,00m ² . Deverá estar incluído a remoção do pavimento flutuante existente.	m2	23
17	1.3.1.3	Fornecimento de rodapé de referência idêntica ao artigo 1.3.1.2, na zona intervencionada.	vg	1
	1.3.2	Pinturas		
	1.3.2.1	Pintura com tinta plástica de qualidade tipo CIN, ou equivalente, em tectos e paredes interiores com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo CIN "Cinolitel", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas		
18	1.3.2.1.2	em IS - tetos	m2	4,2
19	1.3.2.1.3	em circulações - tetos	m2	7,1
20	1.3.2.1.4	em circulações e cozinha/quarto -tetos	m2	38,4
	1.3.2	Carpintarias		
21	1.3.2.1	Reparação de aduelas e porta da instalação sanitária(medidas das portas de 200x70) na zona afetada pela infiltração com origem na Instalação sanitária do piso superior. Incluem-se neste trabalho a recolocação das portas originais, o seu tratamento idêntico ao aplicado na aduela, assim como as afinações e ferragens necessárias ao seu correto funcionamento. Em caso de impossibilidade de recuperação deverá estar contemplada a hipótese de aplicação de nova porta com aduela.	UN	1
22	1.3.2.2	Reparação de aduelas e porta de entrada da fração de forma a garantir a sua correta operabilidade	UN	1
	1.3.3	Eletricidade		
23	1.3.3.1	Revisão da rede elétrica com substituição de materiais onde for verificada necessidades, apenas nas zonas afetadas pela infiltração.	vg	1
2		Rua Sr. Jesus dos Aflitos, nº4, 3º Dto. - Setúbal		
	2.1	Geral		

24	2.1.1	Segurança e Saúde no Trabalho: elaboração de Fichas de Procedimento de Segurança da Empreitada e respetiva implementação e adaptação no decorrer da mesma, em conformidade com o estipulado na legislação em vigor.	vg	1
25	2.1.2	Execução de limpeza geral do interior das frações, nas zonas a intervencionar, incluindo todos os meios e trabalhos necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.	vg	1
	2.2	3º Dto.		
	2.2.1	Redes Hidráulicas		
26	2.2.1.1	Execução de nova rede de abastecimento de água (em aço inox pelo exterior), incluindo abertura e refechamento de roços onde tal se verifique necessário face às passagens, ou eliminação da rede existente, reposição das condições iniciais, ligação às peças sanitárias, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários à sua execução. Deverá ser contabilizado a retirada da rede existente existentes e /ou tamponamento, e transporte a vazadouro de todos os detritos e materiais resultantes deste trabalho. O fornecedor deverá aprovar os diâmetros a utilizar por segmento (entre a 1/4" e 1/2") e executar os trabalhos em conformidade. Deverão ser previstas válvulas de corte à entrada de cada ambiente (cozinha e I.S.), assim como torneiras de esquadria junto às peças sanitárias, e torneiras/misturadores para cada uma das peças sanitárias, lava-loiça e eletrodomésticos com necessidade de fornecimento de água.	vg	1
27	2.2.1.2	Execução de nova rede de drenagem de águas residuais na instalação sanitária (na cozinha prever apenas a eliminação da Pia de despejo), realçando-se a colocação de válvula de descarga na banheira que deverá ficar acessível por grelha lateral de inspeção. Na instalação sanitária deverá ser considerada a colocação de caixa sifão de pavimento.	vg	1
	2.2.1.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias na cor branca, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como, bichas flexíveis, montagem de misturadoras monocomando em lavatórios, bidés, banheira, etc., bem como todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, incluindo visita à zona da válvula da banheira a instalar. Deverá ser considerado no correto acabamento a reposição de revestimento cerâmico na zona de substituição de banheira.		
28	2.2.1.3.1	banheira com 1,30x0,70m	UN	1
29	2.2.1.3.2	resguardo fixo para banheira definida em 1.2	UN	1
	2.2.2	Revestimentos		
30	2.2.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em I.S, Dim. 0,33x0,33, de qualidade tipo "Recer infinity basic grey" ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	m2	3,8
	2.3	2º Dto.		
	2.3.1	Revestimentos		
31	2.3.1.1	Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes (interiores) rebocadas com argamassas cimentícias compatíveis, incluindo picagem, emboço e reboco em paredes e tectos, incluindo todos os equipamentos e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado dos produtos resultantes. Este Tratamento refere-se à zona intervencionada na instalação sanitária, cozinha e corredor. A área estimada é de 28,2m2 em 3 compartimentos, onde os efeitos da infiltração foram mais sentidos	vg	1
	2.3.2	Pinturas		
	2.3.2.1	Pintura com tinta plástica de qualidade tipo CIN, ou equivalente, em tectos e paredes interiores com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo CIN "Cinolitel", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas		
32	2.3.2.1.1	em cozinha - tetos	m2	8,9
33	2.3.2.1.2	em IS - tetos	m2	4,2
34	2.3.2.1.3	em circulações - tetos	m2	7,1
	2.3.3	Carpintarias		
35	2.3.3.1	Reparação de aduela e porta de instalação sanitária (medidas das portas de 200x70) na zona afetada pela infiltração com origem na Instalação sanitária do piso superior. Incluem-se neste trabalho a recolocação das portas originais, o seu tratamento idêntico ao aplicado na aduela, assim como as afinações e ferragens necessárias ao seu correto funcionamento.	UN	2
	2.3.4	Eletricidade		
36	2.3.4.1	Revisão da rede elétrica com substituição de materiais onde for verificada necessidades, apenas nas zonas afetadas pela infiltração.	vg	1
3		R Dr. Tei. Macedo e Castro, n23, 2º Esq. - Setúbal		

	3.1	Geral		
37	3.1.1	Segurança e Saúde no Trabalho: elaboração de Fichas de Procedimento de Segurança da Empreitada e respetiva implementação e adaptação no decorrer da mesma, em conformidade com o estipulado na legislação em vigor.	vg	1
38	3.1.2	Execução de limpeza geral do interior das frações, nas zonas a intervencionar, incluindo todos os meios e trabalhos necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.	vg	1
	3.2	2º Esq.		
	3.2.1	Redes Hidráulicas		
39	3.2.1.1	Revisão rede de drenagem de águas residuais na instalação sanitária, realçando-se a atenção à válvula de descarga na banheira que deverá continuar acessível por grelha lateral de inspeção. Na instalação sanitária deverá ser considerado o desmonte da sanita, a execução do troço desde o emboque da mesma até à prumada (particular atenção ao direito de passagem no 1º Esq.). A montagem da sanita deverá incluir todos os materiais e equipamentos necessários a um correto acabamento funcional e estético.	vg	1
	3.3	1º Esq.		
	3.3.1	Revestimentos		
40	3.3.1.1	Tratamento e reparação pontual de revestimento de paredes (interiores) rebocadas com argamassas cimentícias compatíveis, incluindo picagem, emboço e reboco em paredes e tectos, incluindo todos os equipamentos e trabalhos necessários ao seu bom acabamento e transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado dos produtos resultantes. Este Tratamento refere-se à zona intervencionada na instalação sanitária, e antiga despensa. A área estimada é de 4,8m2, onde os efeitos da infiltração foram mais sentidos	vg	1
	3.3.2	Pinturas		
	3.3.2.1	Pintura com tinta plástica de qualidade tipo CIN, ou equivalente, em tectos e paredes interiores com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos, de qualidade comprovada tipo CIN I" Cinolitel", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, nas		
41	3.3.2.1.1	em quarto - paredes	m2	32,9
42	3.3.2.1.2	em IS - tetos e restante zona intervencionada	m2	7,2
	3.3.3	Carpintarias		
43	3.3.3.1	Reparação de aduela e porta de instalação sanitária (medidas das portas de 200x70) na zona afetada pela infiltração com origem na Instalação sanitária do piso superior. Incluem-se neste trabalho a recolocação das portas originais, o seu tratamento idêntico ao aplicado na aduela, assim como as afinações e ferragens necessárias ao seu correto funcionamento.	UN	1